

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind re pozi ț ion a rea prin modifi ca re a li mit e lor și modifi ca re a su pra fe țe i imobilu lui
si tuat în Mu ni ci pi ul ui Arad, B- dul Re vo lu ție i, nr. 20B, în scri s în CF nr. 368508 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30984/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30985/03.04.2026,

Luând în considerare extrasul de carte funciară CF nr. 368508 Arad,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20 B, înscrise în CF nr. 356580 Arad, CF nr. 368060 Arad și CF nr. 368079 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală și de procesul verbal de vecinătate întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) – (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă re pozi ț ion a rea prin modifi ca re a li mit e lor și modifi ca re a su pra fe țe i de teren a imobilu lui în scri s în CF nr. 368508 Arad, si tuat în Mu ni ci pi ul ui Arad, B- dul Re vo lu ție i, nr. 20B, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1150 mp la 1173 mp, teren pe care sunt edificate două construcții, C1-Complex de agrement cu regim de înălțime P+1E în suprafața construită de 604,9 mp, C2 – Wc, cu regim de înălțime P, în suprafața construită de 54,2 mp, în proprietatea S.C. T&D American Brothers S.R.L, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., precum și a procesului-verbal de vecinătate întocmit de S.C. Datcad S.R.L., anexa nr. 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30984/03.04.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„repoziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscris în CF nr. 368508 Arad ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară CF nr. 368508 Arad,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84 din 27.02.2026,

- documentația cadastrală și de procesul verbal de vecinătate întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind repoziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368508 Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1150 mp la 1173 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1-Complex de agrement cu regim de înălțime P+1E în suprafața construită de 604,9 mp, C2 – Wc, cu regim de înălțime P, în suprafața construită de 54,2 mp, în proprietatea S.C. T&D American Brothers S.R.L, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. precum și a procesului verbal de vecinătate întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexa nr. 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30984/03.04.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*repoziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscris în CF nr. 368508 Arad*”;

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară CF nr. 368508 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84 din 27.02.2026,
- documentația cadastrală și de procesul verbal de vecinătate întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației topo-cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad iar construcțiile în proprietatea S.C. T&D American Brothers S.R.L, s-a procedat la realizarea mai multor documentații cadastrale, întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel, prin HCLM nr. 84/27.02.2026 s-a procedat la alipirea imobilului conform folosinței faptice, iar în momentul de față este necesară repoziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368508 Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1150 mp la 1173 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1-Complex de agrement cu regim de înălțime P+1E în suprafața construită de 604,9 mp și C2 – Wc, cu regim de înălțime P, în suprafața construită de 54,2 mp, în proprietatea S.C. T&D American Brothers S.R.L.

Facem precizarea că terenul pe care este edificată construcția *Cofeteria Lac-C1* a fost concesionat în anul 1995, prin Hotărârea nr. 120/1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad către actualii proprietari ai construcției, contractul fiind reziliat prin acordul părților. În anul 1998 Complexul Cofetărie Lac se vinde la stadiul fizic (clădirea nu a fost finalizată, fiind necesar continuarea executării lucrărilor).

Notăm faptul că în anul 1998 a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 35/1998 procedura de licitație publică privind vânzarea construcției nefinalizate, situată în municipiul Arad, zona Podgoria.

Totodată această suprafață de teren afectată de construcție a suferit mai multe lucrări cadastrale

pentru realizarea diferitelor obiective de interes public (reamenajare zonă de agrement Pădurice în anul 2013 și reamenajare parc Pădurice în anul 2014), rezultând 848 mp teren aferent *Cofetariei Lac*. De-a lungul timpului, actualul proprietar a investit sume considerabile având în vedere că obiectivul construcție nu era finalizat la data vânzării. Ulterior, s-a constatat, în urma unei expertize tehnice întocmită de SC 1 CUBE 3D SRL, că suprafața aferentă construcției nu este în concordanță cu realitatea din teren motiv pentru care este necesară demararea procedurilor topo-cadastrale. Expertiza urmărește stabilirea suprafeței de teren afectată de construcția – Cofetăria Lac pentru asigurarea funcționării acesteia în condiții optime, astfel încât toate elementele acesteia supra și subterane să fie amplasate pe terenul aferent.

Ulterior prin HCLM nr. 84/27.02.2026 s-a procedat la alipirea imobilului iar în momentul de față este necesară re poziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței conform folosinței faptice în acest sens s-a semnat Procesului Verbal de vecinătate întocmit în martie 2026 de către S.C. Datcad S.R.L. prin care s-au stabilit noile limite ale imobilului și suprafața aferentă Cf nr. 368508 Arad conform Anexei și a Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind re poziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 368508 Arad, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1150 mp la 1173 mp, asupra terenului sunt edificate două construcții, C1-Complex de agrement cu regim de înălțime P+1E în suprafața construită de 604,9 mp, C2 – Wc, cu regim de înălțime P, în suprafața construită de 54,2 mp, în proprietatea S.C. T&D American Brothers S.R.L, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. precum și a procesului verbal de vecinătate întocmită de S.C. Datcad S.R.L., anexa nr. 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Linda OCENIC

ȘEF SERVICIU,
Alina TOMA

Avizat juridic
Lucian SĂLĂJAN